



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Terugkoppeling Stuurgroep PVT ENCI-gebied
2 april 2024
BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DATUM
11 april 2024
Verz. 11 april 2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4678

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.01236

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze Raadsinformatiebrief informeer ik u over de situatie omtrent Limburg Real Estate, zoals besproken tijdens de Stuurgroep Plan van Transformatie (PvT) ENCI-gebied van 2 april 2024.

Vanuit LRE was de heer Van der Hoorn als directeur-bestuurder aanwezig, met ondersteuning van de heer Roos, ontwikkelaar namens LRE. Zij geven aan dat de berichtgeving rondom de heer Theunisse hen verrast heeft en deze te betreuren. De heer Theunisse is inmiddels geen directeur-bestuurder meer. Gemeld is dat hij zijn volledige medewerking verleent in de overdracht van zijn taken en werkzaamheden aan de heren Van der Hoorn en Terwindt, die inmiddels beiden directeur-bestuurder zijn. Tevens is vermeld dat de heer Theunisse geen aandeelhouder was. Ook heeft LRE in de Stuurgroep aangegeven, dat de huidige aandeelhouders zijn: dhr. Van der Hoorn, dhr. Terwindt en de erven van wijlen Adrie Kros.

LRE is voornemens het directieteam te versterken en kiest ervoor om de gekozen koers (ambitiedocument, ruimtelijk kader en strategisch masterplan) voort te blijven zetten. Desgevraagd heeft dhr. Van der Hoorn gemeld dat LRE niet van plan is het ENCI-terrein te verkopen en/of in delen op te splitsen. Hij heeft toegezegd dat bij een voornemen tot verkoop de overheden als eerste de kans krijgen tot koop.

LRE heeft aan de bestuurders in de Stuurgroep toegezegd om schriftelijke informatie aan te leveren waarmee een betrouwbare screening van de actuele juridische situatie en eigendomsposities kan plaatsvinden, en aanvullende vragen van de partners te beantwoorden. Wij zijn in afwachting van deze toegezegde informatie. Eveneens heeft LRE toegezegd een openbaar statement via een persbericht spoedig te publiceren.

Op basis van de geleverde informatie zal het College zich beraden op de stappen in het vervolgproces en de rol van de gemeente daarin. Als hier meer duidelijkheid over is, zal ik uw raad hierover informeren.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrief